

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

**BELVÁROS- LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS
V. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
társasházak és szövetkezeti formában működő
lakóépületek részére adható támogatás
elnyerésére**

2026.

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének

**TULAJDONOSI, VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGA**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2011. (III. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: támogatási rendelet) 4. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

ZÖLD PÁLYÁZATOT ÍR KI

az V. kerület közigazgatási területén lévő társasházi és szövetkezeti lakóépületek (továbbiakban: társasházak) részére

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ

támogatás elnyerésére.

A PÁLYÁZAT BEADÁSI HATÁRIDEJE:

2026. november 12. csütörtök 16 óra

Postán történő feladás esetében a pályázatnak ugyanezen időpontig kell beérkeznie az Önkormányzathoz.

Személyes benyújtás esetében a pályázat beadásának helye:

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

/Bp., V. Erzsébet tér 4./

A határidő után beérkezett pályázatok érvénytelenek (a posta késedelmes kézbesítése nem kimentő ok).

A PÁLYÁZAT BEADÁSÁNAK MÓDJA:

Postai úton:

Ez esetben az Önkormányzat címe alatt fel kell tüntetni zárójelben, hogy Társasházi Zöld pályázat 2026. és a társasház megnevezését. Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.

Ügyfélszolgálati Irodán történő leadás esetén:

Társasházi épületenként külön-külön, zárt borítékban kell leadni a pályázatot.

(Egy borítékban csak egy társasház pályázata helyezhető el.)

A BORÍTÉKRA MINDEN ESETBEN RÁ KELL ÍRNI:

**V. KERÜLETI TÁRSASHÁZI ZÖLD PÁLYÁZAT 2026.
és
a pályázó társasház címét**

(Az Ügyfélszolgálati Iroda munkatársa az átvett borítékról átvételi elismervényt ad, a pályázatokat az iktató bontja fel és számmal látja el.)

A pályázatokat társasházanként 1 példányban kell beadni!

A társasházak támogatására rendelkezésre álló pénzeszköz:

2 millió forint

A fenti összeg tartalmazza a műszaki ellenőrzés költségeit is.

(A műszaki ellenőr díjazását a támogatási rendelet alapján az Önkormányzat téríti meg a társasháznak, ennek maximális összege a bruttó kivitelezési költség 2%-a. A műszaki ellenőr kijelölésével kapcsolatos tudnivalókat az elnyert támogatásra kötött szerződés fogja tartalmazni.)

TÁMOGATOTT MUNKÁK:

TÁMOGATÁS CSAK A TÁMOGATÁSI RENDELET 3 §. (1) bekezdés a) és e) pontjában FELSOROLT MUNKÁKRA ADHATÓ.

VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

A bruttó kivitelezési költség maximum 40%-a.

A támogatásként adott összeg és a kivitelezési költség közötti különbözettel a társasháznak kell rendelkeznie.

NEM RÉSZESÍTHETŐK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSBAN:

- azok a társasházak, amelyek 2025. évben kaptak zöldpályázati támogatást, az egyéb feltételek figyelembe vételével.

A PÁLYÁZAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI:

A benyújtott pályázatnak meg kell felelnie a támogatási rendelet 5.§ és 6.§ előírásainak.

A támogatási rendelet 6. § előírásai alapján a benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati kérelmet, tervezett munkák felsorolását, fedezet igazolási nyomtatványt,
- a társasház közgyűlésének döntését a támogatási rendelet 6. §-ban meghatározott tartalommal (közgyűlési jegyzőkönyv, vagy annak hitelesített kivonata, vagy írásbeli szavazati jegyzőkönyv – jelenléti, illetve szavazó ív összesítő melléklettel),
- építészeti-, kertépítészeti terveket, az érintett területről fotókat,
- **Építési és Műszaki Osztállyal lefolytatott konzultáció eredményéről készült jegyzőkönyvet,**
- a kivitelező által **aláírt** árajánlatot vagy költségvetést.

A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA

A pályázat elbírálásának szempontjaira a támogatásra javasolt társasházakra, a támogatott munkákra és a támogatás mértékére a képviselő-testület határozata alapján létrehozott Munkacsoport tesz javaslatot a polgármesternek.

EGYÉB FELTÉTELEK:

A zöld pályázat elsősorban az új zöldfelületek kialakítását támogatja.

Társasházak legfeljebb kétfévente pályázhatnak, amennyiben az előző pályázaton nyert és a pályázati feltételeket teljesítette. Az újbóli pályázás esetén a korábbi pályázatok anyagát szükséges mellékletben csatolni. Kizáró ok lehet az újbóli pályázat esetén, ha az eltelt időben a társasház nem biztosított szakszerű gondozást a kihelyezett növények részére és azok kárt szenvedtek.

A pályázaton egymást követő években azon társasházak pályázhatnak, ahol egy korábbi pályázatuk már nyert, a támogatott munkálatok elkészültek, vagy folyamatban vannak, és az új pályázat bizonyíthatóan az első pályázatnak a folytatása, annak következő üteme.

A nyertes pályázók kötelesek a pályázatban szereplő munkákról fotódokumentációt készíteni (előtte és utána állapotról, valamint a közbeni folyamatokról).

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a támogatási rendelet előírásai az irányadók.

A pályázati támogatás elnyerése nem mentesíti a társasházat a szükséges hatósági engedélyek beszerzésétől. A pályázati anyag benyújtása nem minősül hatósági engedély kérelemnek.

AZOK A PÁLYÁZATOK, AMELYEK A TÁMOGATÁSI RENDELET és a PÁLYÁZATI KIÍRÁS előírásainak NEM FELELNEK MEG, ÉRVÉNYTELENEK.

A pályázatok elbírálásának határideje:

2026. december 10. (csütörtök)

A pályázat eredményéről minden pályázatot benyújtott társasház közös képviselőjét (intézőbizottság elnökét) írásban értesítjük.

Pályázattal kapcsolatos felvilágosítás kérhető az alábbi időben:

Hétfő - csütörtök: 9.00-15.00, péntek: 9.00-11.00

Építési és Műszaki Osztály:

Sólyom Katalin
telefon: 872-72 63
e-mail: solyom.katalin@belvaros-lipotvaros.hu

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály:

Gaálné Nagy Marianna
telefon: 872 - 72 33
e-mail: nagy.marianna@belvaros-lipotvaros.hu

B u d a p e s t, 2026. szeptember

**Kun-Gazda Péter sk.
bizottsági elnök**